

L'ANNEXE

L'aménagement prêt-à-monter personnalisable

GLASS
systems



L'ANNEXE.





Fournisseur depuis **plus de 10 ans** auprès des professionnels de la menuiserie, Glass Systems a tout d'abord distribué des **fermetures en verre panoramiques** puis a répondu à la demande croissante de couverture de terrasse avec ses **pergolas**, afin de compléter son offre.

Dans un élan de développement, nous proposons désormais un **aménagement prêt-à-monter**, entièrement **personnalisable et complet**.

À ce jour, nous travaillons avec plus de **1500 collaborateurs** de la France entière avec lesquels nous créons une véritable collaboration et un lien de confiance.

Nous sommes en perpétuelle recherche de nouveaux concepts innovants, afin de suivre la tendance du marché et de répondre au mieux aux attentes de nos clients.

Enfin, nous mettons un point d'honneur à proposer des produits de haute qualité et sécurisés.

Glass Systems présente

L'ANNEXE.

L'ANNEXE.



L'ANNEXE.

PRÉSENTATION



PRÉSENTATION DU PRODUIT

L'Annexe est une **construction modulaire** composée de **panneaux sandwich** d'une surface totale de moins de 20 m².

Facile et rapide à monter, elle vous permettra d'accueillir vos invités ou d'exercer votre activité en toute tranquillité dans un endroit agréable et confortable.

L'**espace intérieur se module** en fonction de son utilisation : à vous de l'équiper d'une cuisine, d'une salle de bain ou encore de commodités afin d'y apporter tout le bien-être nécessaire.

La façade extérieure peut être aussi personnalisée en y ajoutant une extension de terrasse, des escaliers, un bardage en bois, ou encore une jardinière pour une touche design.

Cet aménagement est parfaitement adapté pour créer : un espace de loisir, un habitat, un local professionnel,...

POINTS FORTS



Une personnalisation totale



Une utilisation en toute saison



Un produit fabriqué en France



Un montage rapide et facile



Sans permis de construire



Sans dalle en béton

PARTICULARITÉS DU SYSTÈME

DIMENSIONS

Emprise au sol - 19.90 m²

Surface habitable - 18.50 m²

TOITURE

Épaisseur - 100 mm

En panneaux sandwich

Couverture en acier nervuré coloris gris

MURS

Épaisseur - 70 mm

En panneaux sandwich

SOL

Épaisseur - 120 mm

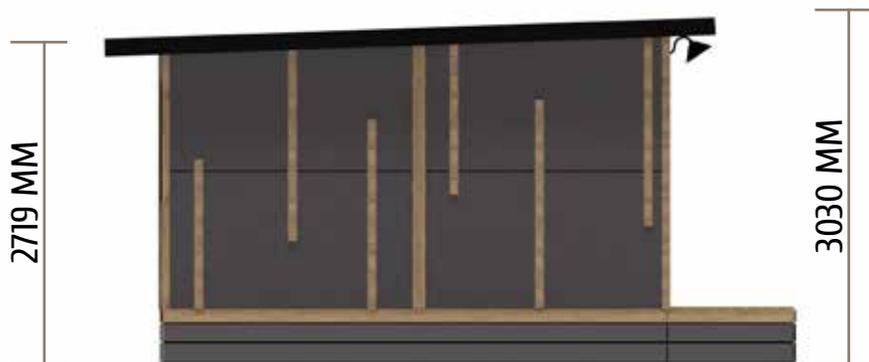
En panneaux sandwich

POTEAUX ET POUTRES

En pin autoclave classe III



MODULE STANDARD SANS OPTIONS

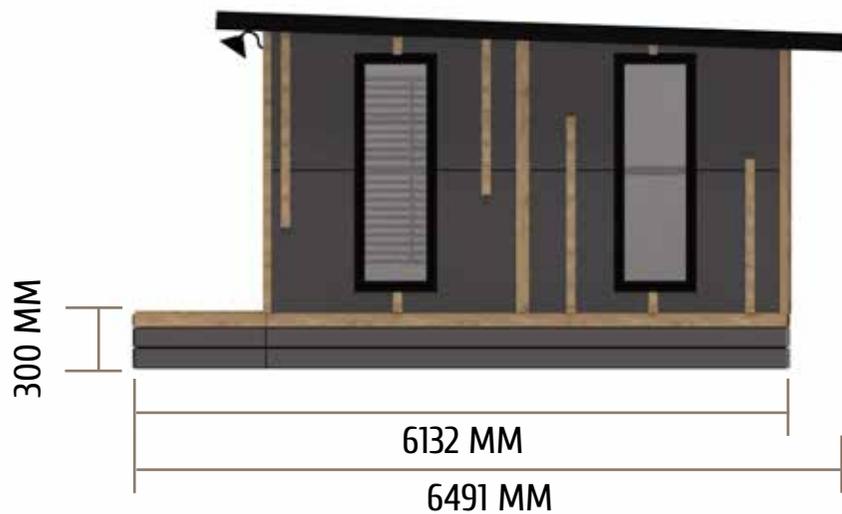


Vue de profil gauche

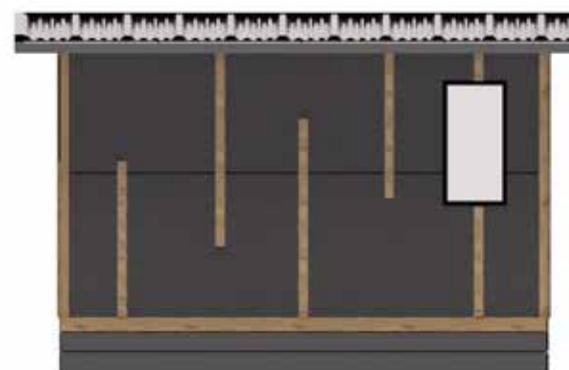


4114 MM

Vue de face

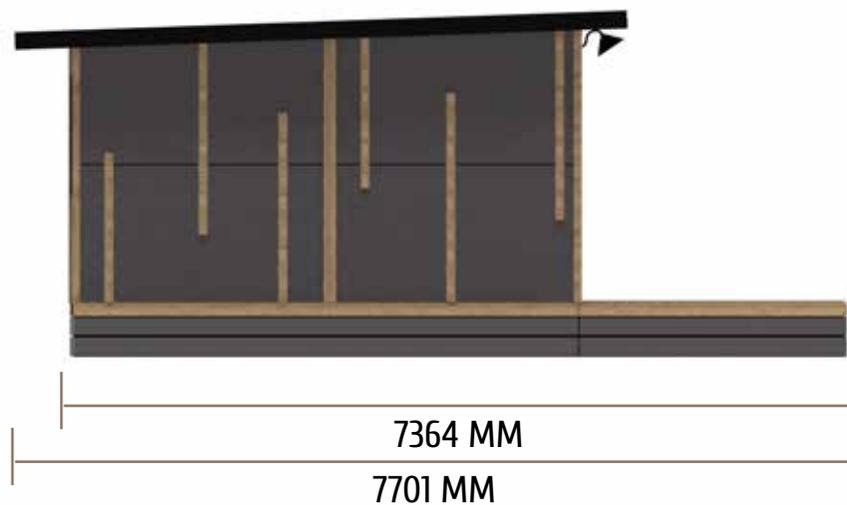


Vue de profil droit

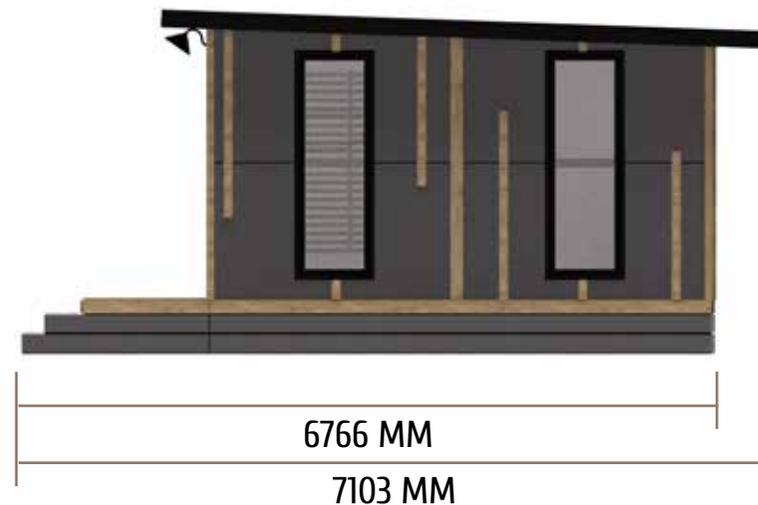


Vue de dos

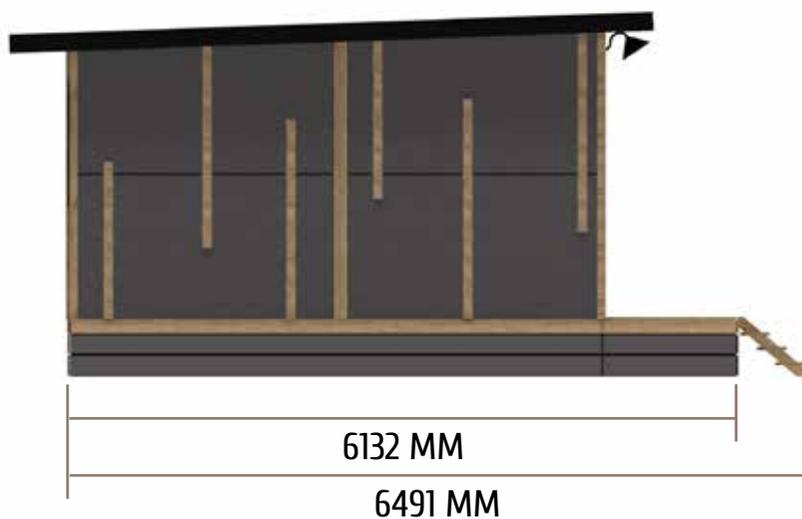
EXTENSION DE TERRASSE



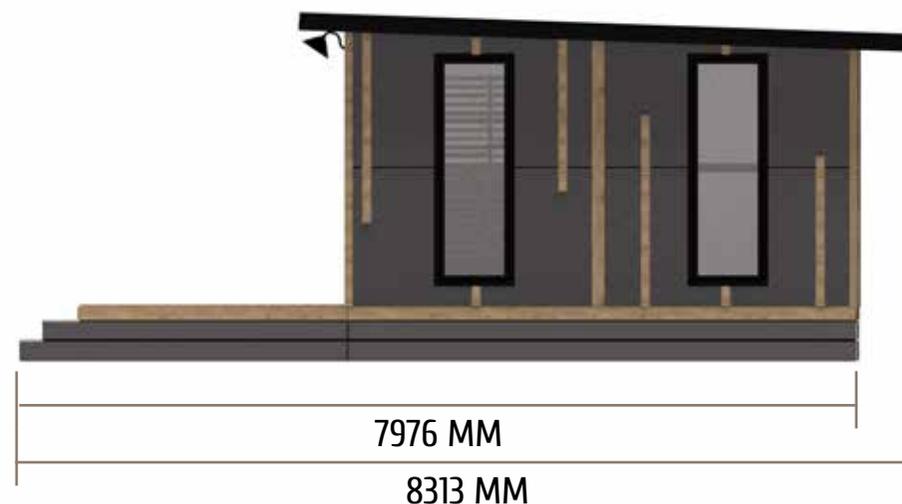
TERRASSE STANDARD + ESCALIER PODIUM



TERRASSE STANDARD + ESCALIER 3 MARCHES



EXTENSION DE TERRASSE + ESCALIER PODIUM



L'ANNEXE.

LE MODULE STANDARD

SUPPORT



Le module est composé de **4 poutres de support** en bois Douglas classe 3, qui reposent sur des **dalles de support en béton, gravillonnées, de dimensions 40 x 40 cm**. Celles-ci sont positionnées à chaque point de charge et sont prévues afin de mettre le sol à niveau.

STRUCTURE



La toiture, les murs ainsi que le sol sont en **panneaux sandwich**. La couverture de toit est quant à elle conçue en bac acier. En intérieur, le sol est recouvert d'un **parquet stratifié de qualité professionnelle** et résistant.

MENUISERIES



L'Annexe dispose, en guise d'ouverture principale, d'une **baie coulissante de 4m** de long ainsi que de **3 autres fenêtres**, pour une grande luminosité.

TERRASSE



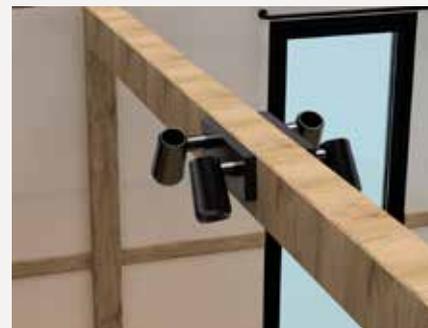
La terrasse est une succession de **lames en pin traité** autoclave et teinté en brun. Elle est également agencée d'un **escalier de 3 marches** et éclairée par un **luminaire mural** au dessus de la baie.

HABILLAGE EXTÉRIEUR



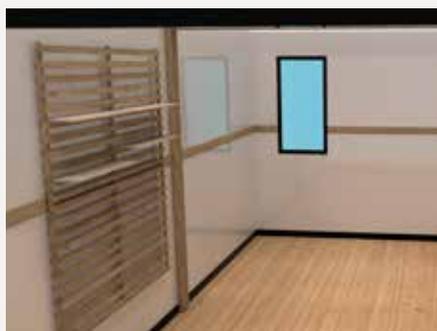
L'habillage **standard** est fixé sur les panneaux de la structure. Celui-ci est composé de lames décoratives en **bois autoclave brun** pour un rendu esthétique épuré. L'habillage extérieur est personnalisable !

ÉLECTRICITÉ



Pour un confort optimal L'Annexe est dotée d'un **tableau électrique complet et aux normes**. Celle-ci est illuminée par **2 spots double** fixés sur la poutre centrale et fournie avec **11 prises électriques** ainsi qu'une prise TV.

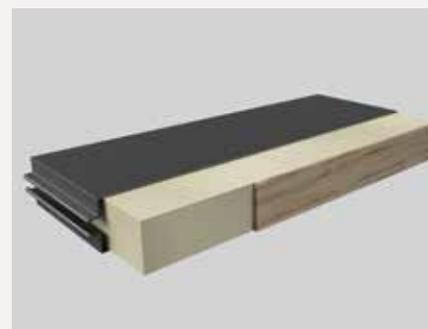
ÉQUIPEMENT INTÉRIEUR



L'intérieur du module est composé des éléments suivants :

- 2 **habillages muraux** décoratifs en tasseaux de bois autoclave brun et équipés chacun d'un système d'étagères à positionnement libre
- 4 **étagères par habillage mural**
- **Tringles à rideaux** fournies pour la baie vitrée et pour les 2 fenêtres toute hauteur
- 1 **convecteur mural** 1000w
- 1 meuble technique accueillant le tableau électrique et le chauffe-eau
- 1 détecteur de fumée

TOUT SAVOIR SUR NOS PANNEAUX SANDWICH

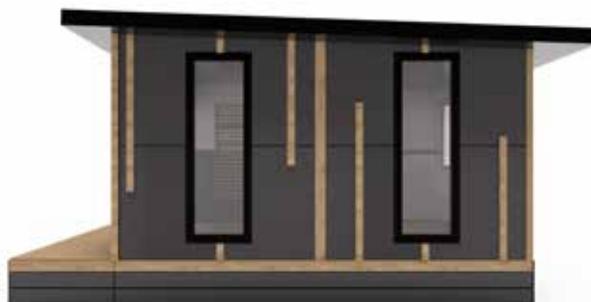


Les panneaux sandwich sont composés de mousse polyuréthane isolante entre 2 tôles en acier. Ils offrent une durabilité à la structure grâce à leur résistance à l'humidité et leur isolation thermique performante. Ces avantages, leur permettent de pouvoir fermer complètement un module et profiter confortablement de L'Annexe.

Les différents constituants du panneau peuvent faire l'objet d'un recyclage ou d'une valorisation énergétique dans des filières spécifiques.

PERSONNALISATION

L'habillage de la façade extérieure de l'Annexe est composé de lames décoratives en pin livrées en kit. Il est possible de réutiliser l'agencement proposé par Glass Systems ou de le personnaliser pour l'adapter à votre extérieur. Voici quelques exemples d'habillage :

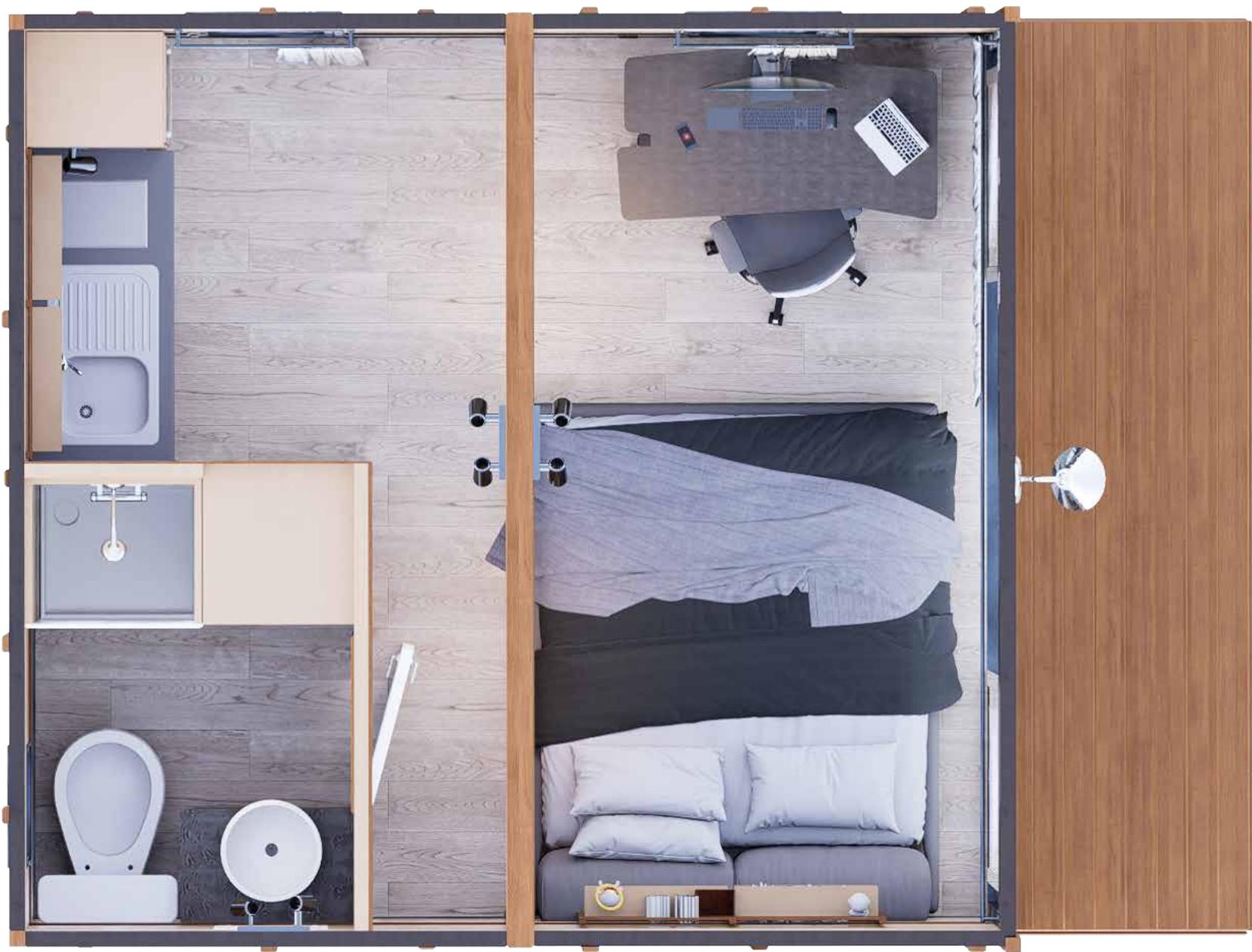


L'ANNEXE.

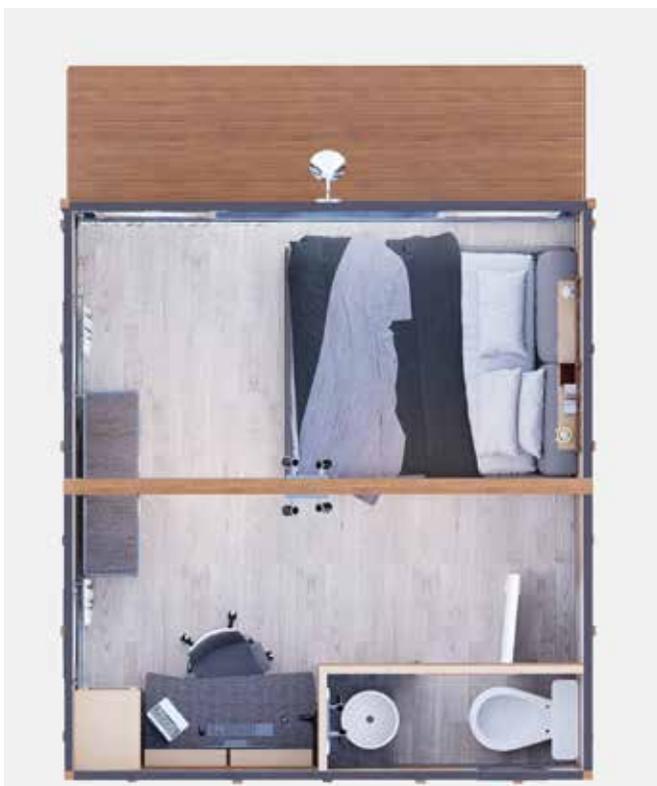
EXEMPLES DE PERSONNALISATION



L'ANNEXE.



MODULE WC ET LAVABO



- Vasque céramique, mitigeur, miroir
- Sèche-serviette 500w
- WC avec chasse 3/6 L
- 1 dérouleur papier toilette
- 1 prise électrique et 1 spot double
- Cloisons avec porte et meuble sous vasque

OU

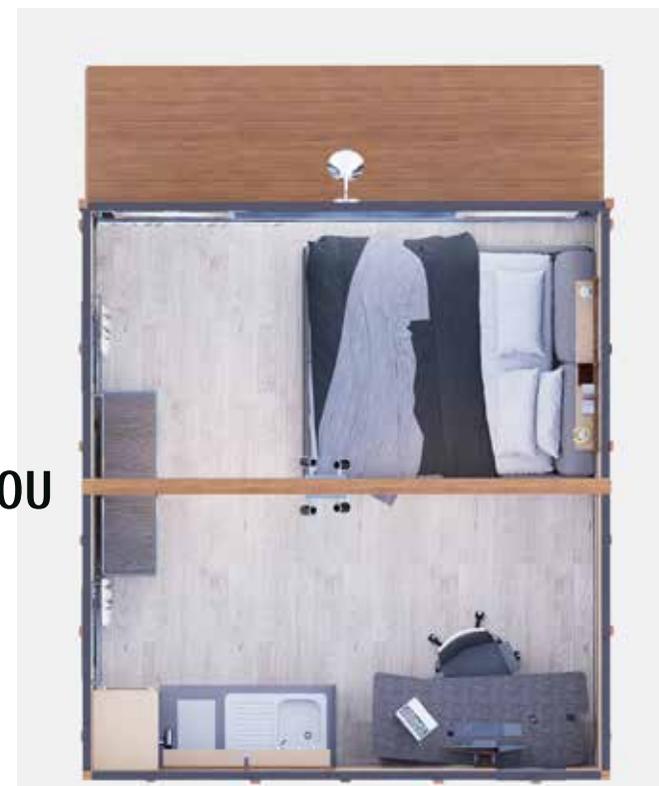
MODULE SALLE DE BAIN AVEC WC



- **Tout le module WC et Lavabo**
- +
- Cabine de douche avec portes vitrées 2 vantaux, paroi fond de cabine en stratifié décoratif effet bois
- Cloisons avec porte et meuble avec penderie et étagères

ET/OU

MODULE CUISINE



- Plan de travail hydrofuge
- Évier Inox 1 bac + égouttoir + mitigeur
- Plaque à induction 2 feux + crédence inox
- Réfrigérateur table top
- Placard 2 portes sous évier
- 1 spot

EXTENSION TERRASSE



L'Annexe peut être équipée d'une terrasse plus grande que celle d'origine avec une extension de 1.20 m x 4 m.

ACCÈS ESCALIER PODIUM



Il est possible d'ajouter un podium de 3 marches sur la longueur totale de la terrasse standard ou de l'extension.

BARDAGE EXTÉRIEUR



Ce bardage horizontal en pin, de classe 3, est ajouré et bénéficie d'un traitement autoclave teinté brun. Celui-ci apporte une finition design au module standard.

ESCALIER 3 MARCHES



Afin d'accéder à la terrasse, un escalier composé de 3 marches peut être installé.

JARDINIÈRE



L'intégration d'une jardinière peut être envisagée sur une ou deux faces de la structure.

BARRIÈRE FILET SUR TERRASSE



La terrasse peut être habillée d'une barrière filet pour profiter en toute sécurité de celle-ci.



ÉVACUATION DE L'EAU PAR CHÉNEAUX



L'eau est redirigée par les chéneaux afin de contrôler sa descente le long d'une façade.

COLLECTEUR D'EAU



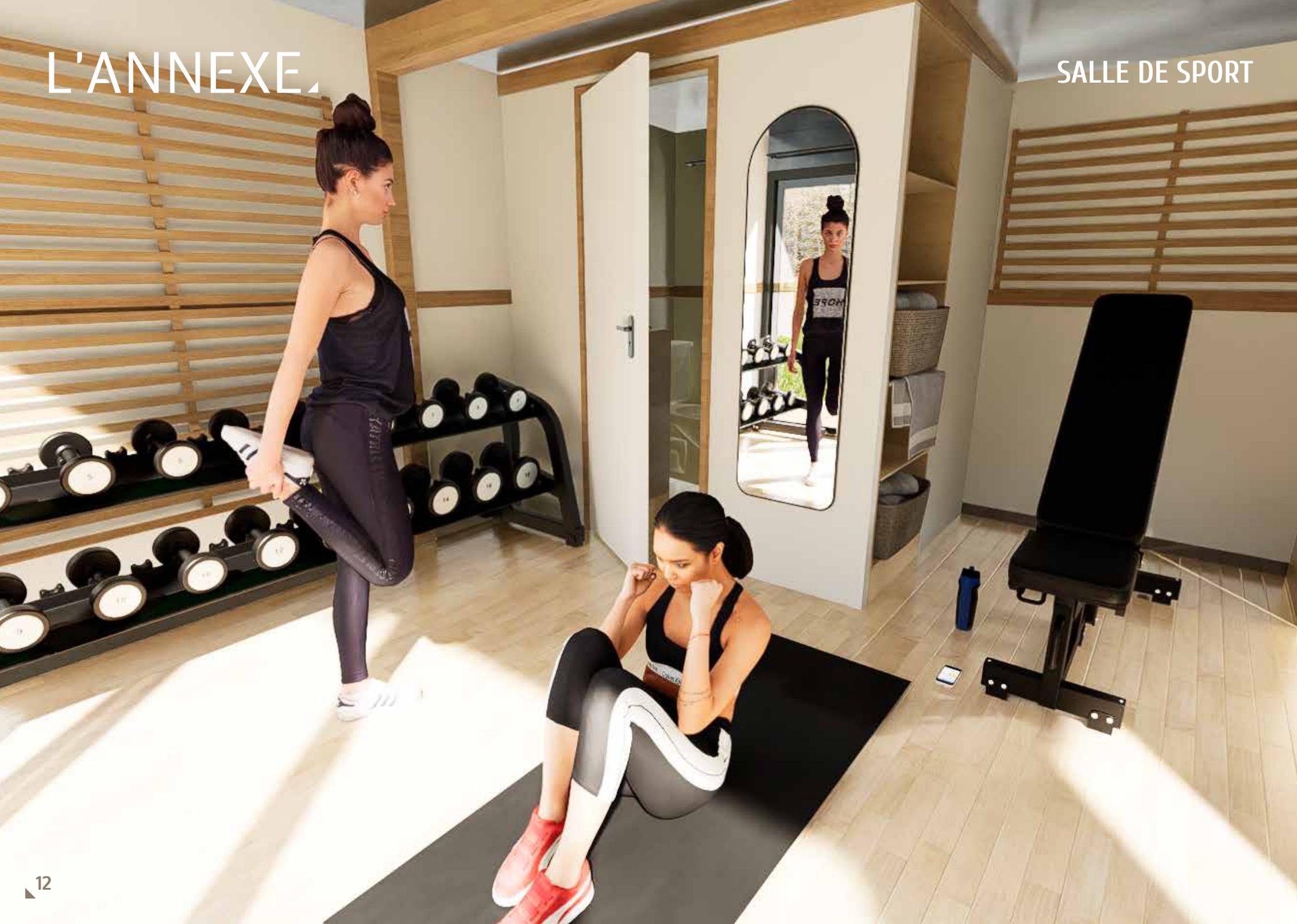
Une amphore de 500 L peut être ajoutée pour récolter l'eau évacuée.

CACHE GROUPE CLIMATISEUR



Le cache en lames de bois ajourées est une solution esthétique pour habiller le groupe climatiseur extérieur.







L'ANNEXE.



L'ANNEXE.

DÉTAILS TECHNIQUES & QUALITÉ

ANATOMIE DU MODULE



DÉCLARATION TRAVAUX

Un permis de construire n'est pas nécessaire car la surface au sol n'excède pas 20 m². Cependant il est OBLIGATOIRE de faire une **Déclaration préalable de travaux** afin que la mairie puisse vérifier le respect des règles d'urbanisme en vigueur (Plan Local d'Urbanisme). Contactez le service d'urbanisme de votre secteur pour plus de renseignements.

LES RACCORDEMENTS

Le raccordement des Voiries et Réseau Divers (VRD) doit se faire en amont de la pose. Des plans sont remis à la validation de la commande afin de prévoir les travaux nécessaires.

LE SOL

Le sol doit être préparé avant la pose du module en l'aplanissant (pente de 2% maximum).

GARANTIE



pour les composants structurels

pour les éléments mobiliers et accessoires

**Consultez le dossier de garantie*

MONTAGE

Livrée en kit, la structure a un temps de montage compris entre 50 à 80 heures, effectué par 3 personnes minimum, formées.

BOIS UTILISÉ

Le bois qui est utilisé pour les poteaux et les poutres est du Pin Douglas avec un traitement autoclave brun afin de le protéger des agressions extérieures telles que les insectes ou les champignons.

ISOLATION ET NORMES

Les éléments structurels utilisés pour l'isolation de l'Annexe respectent les coefficients R de la norme RT 2012. L'idéal pour en profiter toute l'année !

COULEURS ET FINITIONS

L'extérieur de la structure, les menuiseries et le plafond sont en 7016 Mat. Les murs intérieurs sont quant à eux en 9010 Mat.



Nos produits possèdent le **marquage CE** (Déclaration de conformité aux Normes Européennes).



Tous les documents et dossiers complets sur la **qualité de nos produits** et de nos verres sont à la disposition de notre clientèle.



L'Annexe est conforme à la Réglementation Thermique 2012 et respecte ainsi l'ensemble des normes thermiques afin de conserver la chaleur et de vous protéger des intempéries.

